



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1011**

3 Δεκεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28772/6916 (1)

"Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Αφιδνών (Ν.Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1337/1983 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων,οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (Α΄33).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ.2α του ν.998/1979 "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" (Α΄289).

3.- Τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 4 του ν.2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (Α΄ 124/1997).

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α΄137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α΄ 38).

5.- Τις διατάξεις των άρθρων 3,4 και 5 (παρ.3 και 4) του ν.1515/85 "Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας"(Α΄18).

6.- Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ.1) του ν.1849/1989 "Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις"(Α΄113).

7.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων" (Α΄9).

8.- Την 399580/30-10-2001 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας "Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Ευάγγελο Αργύρη και Φώτη Χατζημιχάλη (Β΄1479).

9.- Την 39962/1037/16.5.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ασκηση αρμοδιοτήτων απο τον Οργανισμό Αθήνας" (Β΄327).

10.- Την υπ'αριθ.19658/841/14.4.1983 απόφαση "Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος Ν.Αττικής" (Δ΄154 διόρθωση Α΄457).

11.- Τα 6716/20.11.96,3107/6.6.97 και 6215/12.1.99 έγγραφα του Οργανισμού Αθήνας.

12.- Τα 71958/3231/23-11-1995 και 89752/612/12-10-2001 έγγραφα της Δ/νσης Προστασίας Δασών του Υπουργείου Γεωργίας.

13.- Το ΔΜΕΟ/η/1556/11-12-96 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών 'Εργων οδοποιίας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων 'Εργων (ΓΓΔΕ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων.

14.- Το 6860/96/59/13.1.97 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

15.- Το 192611/8.10-13-13/30-12-1996 έγγραφο του ΟΣΕ.

16.- Το 202014/19.2.1997 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ.

17.- Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.

18.- Την 25/97 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Αφιδνών .

19.- Τις 2 συν.20/219.12.90,1/συν.74/7.11.96, 2/συν.15/18.11.1998 και 2/συν.17/9-12-98 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής Οργανισμού Αθήνας.

20.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. - Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του δήμου Αφιδνών (Ν.Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:5.000. Κυ-

ρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου Αφιδνών για πληθυσμό 4.000 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες,αραιοδομημένες και την δημιουργία τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνονται στον χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέσος συντ.δόμησης	Μέση Πυκνότητα.
ΠΕ1 Παλιός οικισμός Αφιδνών	0,7	37
ΠΕ2 Διανομή Οικιστικής Αποκατάστασης του Υπουργείου Γεωργίας	0,5	30
ΠΕ3 Σιδηροδρομικός σταθμός	0,4	34
ΠΕ4 Κοκκινόβραχος	0,4	30

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης του οικισμού όπως φαίνονται στον χάρτη Π1 και ειδικότερα:

Τον καθορισμό χρήσης αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ'166) και πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται απο το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος.

γ) Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο οικισμού όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα Κοινωνικού Εξοπλισμού.

Πίνακας Κοινωνικού Εξοπλισμού

ΠΕ	Διοίκηση	Πρόνοια	Εκπαίδευση	Αθλητισμός	Πολιτιστ.	Ιατρ. Περιθ
ΠΕ1	Κοινοτ. Καταστ. 0		Νηπ.Δημ.Γυμν. 0 0			
ΠΕ2		Χ Βρεφ/κός Σταθμός			Χ.Πολιτ. Κέντρο	Χ.Περιφ. Ιατρείο
ΠΕ3			Χ Χ Χ			
ΠΕ4				Χ		

0: Υπάρχον

Χ: Προτεινόμενο

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και ειδικώτερα:

Τη διατήρηση ανοικτής της κοίτης των ρεμάτων τα οποία είναι εντός ορίων ΓΠΣ, και τη δημιουργία ζωνών πρασίνου πλάτους 50 μ. εκατέρωθων της κοίτης αυτών.

Την κήρυξη του πυρήνα του οικισμού σε παραδοσιακό.

Γ.Μεταφορική Υποδομή και ειδικότερα:

α) Την ιεράρχιση του βασικού οδικού δικτύου ως εξής:

Ως ελεύθερη Λεωφόρος χαρακτηρίζεται η Εθνική οδός Αθηνών-Λαμίας.

Ως πρωτεύουσες αρτηρίες χαρακτηρίζονται:

Η συνδετήρια οδός Καπανδριτίου-Αφιδνών (μέσω του Κόμβου Καπανδριτίου).

Η επέκταση της παλαιάς Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας, η οποία καταλήγει στον οικισμό Αφιδνών.

Ως δευτερεύουσες αρτηρίες χαρακτηρίζονται:

Οι οδοί σύνδεσης του οικισμού με τον Σιδηροδρομικό σταθμό Αφιδνών καθως και το παράπλευρο δίκτυο της Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας.

β) Τις προτάσεις για το σιδηροδρομικό δίκτυο ως εξής:

Λειτουργία προαστιακού τρένου με σταθμό στις Αφίδνες στην υφιστάμενη γραμμή και δημιουργία ανεξάρτητης υπεραστικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων ανατολικά του οικισμού.

Δ.Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28772/2001 πράξη του δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβά- νονται σ'αυτά οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.Επίσης επιτρέπεται η αναθεώρηση των οικοδομικών αδειών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.2α και 2β του Π.Δ. 8.7.93 (ΦΕΚ 795Δ/13-7-93).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2001

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

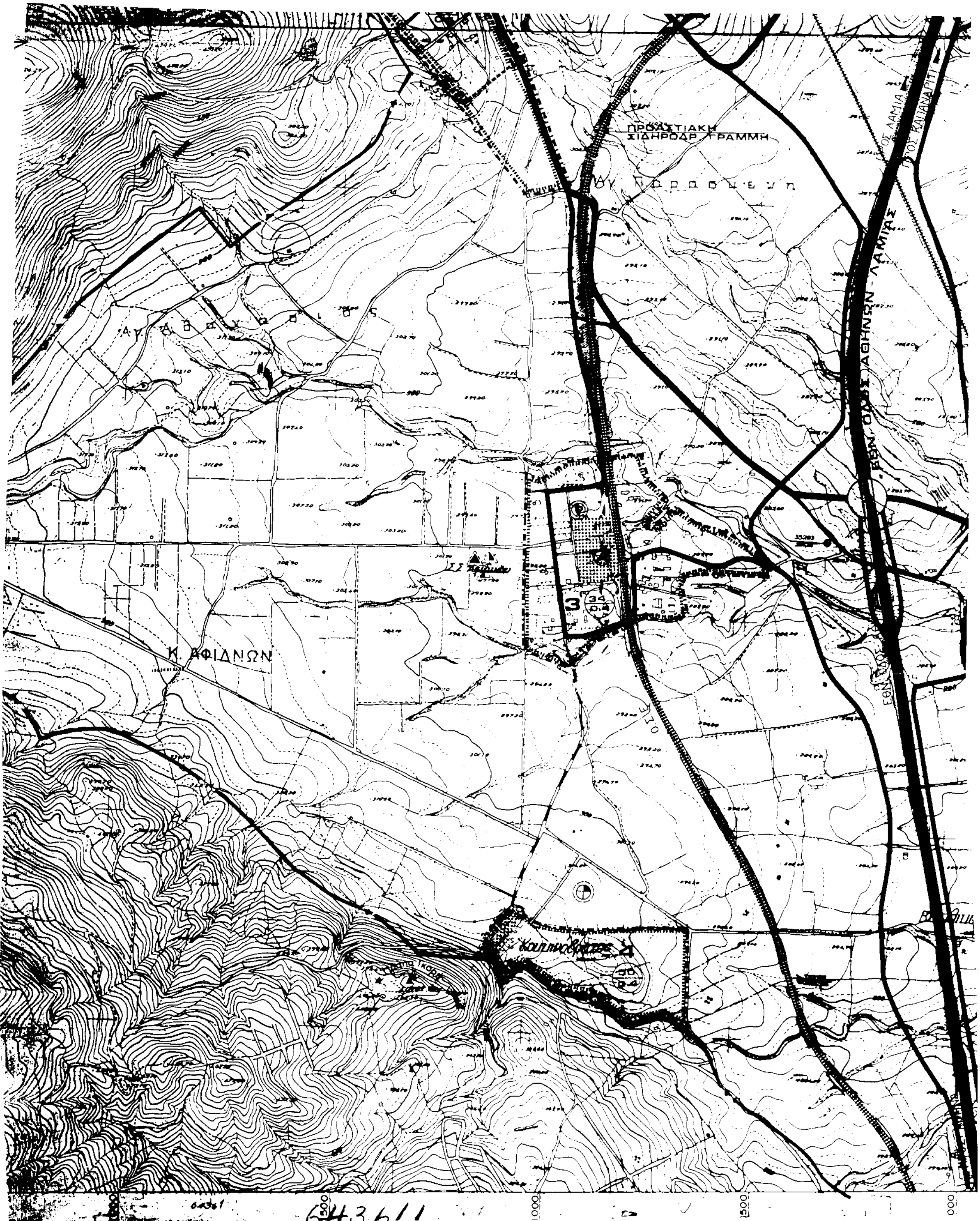
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΝΙΚ. ΦΩΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
- Όρια επέκτασης
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
- Όρια οικισμού προ του '23
- Όρια Συνοικίας
- Όρια γειτονιάς
- Κέντρο μητροπολιτικό
- Υπερτοπικό κέντρο Δήμου
- Κέντρο χωροταξικής υποενότητας
- Κέντρο δημοτικού διαμερίσματος
- Κέντρο Δήμου
- Τοπικό κέντρο Συνοικίας
- Τοπικό κέντρο γειτονιάς
- Κατοικία
- Β' κατοικία
- Πολυσύνθετες κατοικίες
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό ιατρείο
- Αγροτικό κτηνιατρείο
- Κέντρο υγείας
- Γενικό νοσοκομείο (Ναυαρχικό)
- Ειδικό νοσοκομείο
- Πρόνοια
- Παιδικός σταθμός
- Άσυλο
- Γηροκομείο
- Ορφανοτροφείο
- Βρεφοκομείο
- Αθλητισμός
- Γήπεδο


ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΗ
ΣΙΔΗΡΟΔΡ. ΓΡΑΜΜΗ
Κ. ΑΦΙΔΝΩΝ
ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΝΑΡΙΤΙ
1000
1500

Κ. ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙΟΥ

ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΩΝ ΤΑΧΥΤΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Γ.28772/01
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αφιδνών (Ν. Αττικής)

12 Νοεμβρίου 2001

Ι. Παυνοπουλος

36

Αφ 274/01

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.Π.Σ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΜΑ:
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΦΙΔΝΕΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΕ:

ΧΑΡΤΗΣ Π-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΑΘΗΝΑ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΦΕΚ

000 500 1000

Αριθ. 1114 (2)

Μερική άρση αναδάσωσης έκτασης εμβαδού 1,500 στρεμ. στις θέσεις» Στενό-Τράχηλας» περιφ. του Δήμου Γαλαξιδίου Νομού Φωκίδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 και 117 παραγρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «Περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικώ-τερα των άρθρων 44 παραγ. 3,45 παρ.1 και 3 (όπως τροπ/κε με το άρθρο 13 του Ν. 1822/88) και 48 παρ. 1και 2.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α)160417/1180/8.7.80, β)3049/24.9. 1980 και γ) 141823/24.2.83

5. Τη με αριθ.1234/3.9.98 απόφαση μας (ΦΕΚ 747/Δ/29.9.98), με την οποία κηρύσσονται αναδασωτέες ,δημ. δασ.έκταση εμβαδού 538,700 στρεμ. και δασικού χαρακτήρα 504,500 στρεμ. στις θέσεις:Ανεμοκάμπι-Λόγγος-Στενό-Ξυλοκέρα-Κορνιού Λούζα-Τράχηλας κλπ» περιφερείας Δήμου Γαλαξιδίου που καταστράφηκε η βλάστηση συνεπεία πυρκαγιάς που έγινε στις 4.7.1998.

6. Την αριθ.87234/7539/3.9.97 απόφαση Υπουργού Γεωργίας.

7. Την αριθ. 6747/29.9.97 (ΦΕΚ 242/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στ. Ελλάδας «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφ. Στ. Ελλάδας».

8. Την αριθ. 5910/23.7.99 (ΦΕΚ 1640/Β/99) απόφαση του ΓΓΠΣτΕλλ. με την οποία εγκρίνεται η εξακολούθηση της ισχύος όλων των αποφάσεων που έχουν εκδοθεί και αναφέρονται στη μεταβίβαση στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφέρειας, του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Γεν.Γραμμ.Περ. Στ. Ελλάδας.

9. Τα σχετικά αιτήματα της Πυρ/κής Υπηρεσίας Ιτέας και Δήμου Γαλαξιδίου περί διανοίξεως οδού προσπέλασης στις θέσεις «Στενού» και «Τράχηλος» σχετ. έγγραφα 1988/31.7.2001 και 3400/24.10.01 αντίστοιχα.

10. Τη με αριθ.3225/31.10.01 αναφορά -εισήγηση του Δασαρχείου Άμφισσας με την οποία προτείνεται η μερική άρση της αναδάσωσης που επεβλήθηκε με την παραπάνω απόφαση μας,προκειμένου να εγκριθεί διάνοιξη δρόμου συνολικού μήκους 1.000 μ. εκ των οποίων τα 250 ευρίσκονται εντός της κηρυγμένης ως αναδασωτέας εκτασης,ήτοι 250 μ Χ6,οο μ. πλ.καταλήψεως οδού επιφανείας ενός και ημίσεος (1,500) στρεμμάτων, αποφασίζουμε:

Αίρουμε τον αναδασωτέο χαρακτήρα έκτασης εμβαδού ενός και ημίσεος (1,500) στρεμμ. ήτοι μήκος 250 μ.Χ6, ο μ.πλάτος καταλήψεως δρόμου,στις θέσεις» Στενό και Τράχηλος» περιφ.Δήμου Γαλαξιδίου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 υπό σμίκρυνση, που θεωρήθηκε από μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης η οποία είχε κηρυχθεί αναδασωτέα με την 1234/3.9.98 απόφαση μας δημοσιευθείσας στο 747/Δ/29.9.98 ΦΕΚ.

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η παραπάνω απόφαση μας 1234/98.

Από τις διατάξεις αυτή της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίηση της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν.998/79 και προ της δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν.3200 /55)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 6 Νοεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΚΑΛΥΒΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτάσεων εκτάσεων στις 4.7.1998
Θέσεις: Ανεμοκάμπι - Λόγγος - Στενά - Ξυλοκέρα - Κορυνουλούζα - Τράχηλας κλπ
περιφέρειας Δήμου Γαλαξιδίου
Από Σμίκρυνση Κλίμακα 1:5.000
Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:50.000

	Δ.Σ.Ε.	Δασωμένοι Αγροί	Χέρσα Χωράφια - Γεωργ. Καλλιέργειες
	Τμήμα A_1: 13,250 στρ. -"- A_2: 37,000 στρ. -"- A_3: 7,500 στρ. -"- A_4: 4,150 στρ. -"- A_5: 82,050 στρ. -"- A_6: 71,950 στρ. -"- A_7: 185,000 στρ. -"- A_8: 124,200 στρ.	Τμήμα B: 20,350 στρ. -"- B_1: 180,350 στρ. -"- B_2: 13,600 στρ. -"- B_3: 78,600 στρ. -"- B_4: 4,250 στρ. -"- B_5: 15,550 στρ. -"- B_6: 16,200 στρ. -"- B_7: 17,800 στρ. -"- B_8: 163,200 στρ.	X_1: 81,400 στρ. X_2: 57,700 στρ. X_3: 15,700 στρ. X_4: 143,900 στρ. X_5: 35,600 στρ.
Σύνολο	538.700 στρ.	504,500 στρ.	334,00 στρ.

Συνολική εκτάσεων έκταση: 1.377.200 Στρέμματα

Fo Εμβαδόν
Ε = 1,500 Στρέμ.
(250×6μ)

Επεξήγηση:
Α, 1, 2, 3, 4, 5, 6 = οδός
προς διάνοιξη
1, 2, 3 = τμήμα
οδού μήκους
250 μέτρων
προς ορεινή αναδάσωση. -Fo

Άμφισσα 21.9.2001
Ο Συντάξας

Δημήτριος Γ. Καρπούζος
Δασοπόνος με Α Βαθμό

Υπόμνηση:
Τα 539,700 στρ. Δ.Σ. Εκτάσεων
& » 504,500 » δασ. αγρών
έχουν κηρυχθεί αναδασωτέα
δυνάμει 1234/3.9.98 απόφ.
(ΦΕΚ Δ' 747/29.9.98)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την 1114
απόφασή μας.
Άμφισσα 6.11.2001
Με εντολή ΠΟΣΠΕΧΑ
Ο Δ/ντής Δασών Ν. Φωκ.

Κων/νος Καλύβας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ * ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ * ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ

Ελέγχθηκε
Άμφισσα 21.9.01
Ο Δασάρχης Άμφισσας

Γεώργιος Ι. Κατσαρέλης
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ * ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %